REALTY RESALES

Описание: Дом

€ 470 000

ТИП СДЕЛКИ Продают







Продаётся уютный, обустроенный и качественный двухэтажный дом с гаражом на две машины, удачно расположенный.

Особенности дома:
- Дом состоит из двух отдельных частей, соединённых на втором этаже, что создаёт комфортные условия для проживания большой семьи или двух семей. Одну часть можно использовать как гостевой дом, сдавать в аренду или использовать для членов семьи.
- Общая площадь дома: 477 м^2, жилая площадь: 398 м^2.
- Ухоженный участок с зелёными насаждениями и зоной для барбекю.

Планировка:

Основная часть дома:
- 1 этаж: просторная гостиная с камином, полностью оборудованная кухня, столовая, котельная, прачечная, туалет, прихожая, изолированная спальня (можно использовать как кабинет), гараж на две машины.
- 2 этаж: три спальни, три гардеробные, две ванные комнаты, два холла.

Гостевой дом:
- 1 этаж: просторная гостиная с камином, объединённая с кухней, СПА-зона с джакузи и паровой баней, туалет, кладовка, крытая терраса для время препровождения.
- 2 этаж: просторный холл, две спальни, одна из которых с просторной гардеробной, ванная комната и еще комната , которая может быть как гардеробной так и жилой комнатой.

Дополнительные преимущества:
- Полы из натурального паркета и плитки.
- Установлены двойные стеклопакеты.
- Отопление от газового котла, центральное водоснабжение, БИО-канализация с возможностью подключения к центральной.
- Железобетонные перекрытия между этажами.
- Система охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдение по периметру.
- Автоматические ворота для заезда и гаражные ворота.

Дом расположен в тихом месте с удобным транспортным сообщением, рядом с магазинами и остановками общественного транспорта. Дом не

имеет долгов и отягощений, введён в эксплуатацию, все документы в порядке. В цену включено всё встроенное оборудование.

Звоните или пишите, рассмотрим любые предложения. После продажи объявления будет удалено.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рижский район
Район	Марупе

Параметры объекта

Тип дома	блочный
Количество комнат	9+
Этажность дома	2
Площадь (m^2)	477
Площадь земли (m^2)	2080

Удобства объекта

Балкон/Лоджия, Городская вода, Местная канализация, Металлическая дверь , Отремонтировано, Печь или камин, Центральное отопление, Центральный газ

Оборудование объекта

Вытяжка, Газовая плита, Духовка, Мебель, Посудомойка, Стиральная машина, Холодильник

Дополнительные экстры

Видеонаблюдение, Гараж, Интернет, Огражденный участок, Охрана, Сауна, Терраса



Контактная информация

. .

Для уточнения деталей и дополнительных вопросов Вы можете связаться по ниже указанной контактной информации.

Viber

info@resales.lv

WhatsApp

+371 20 04 00 51