REALTY RESALES

Описание: Дом

€ 500 000

ТИП СДЕЛКИ Продают







Продаётся уникальный дом с возможностью объединения бизнеса и комфортного проживания. Это прекрасная возможность для тех, кто хочет иметь собственное жильё и бизнес в одном месте.

Дом полностью реновирован, был так же сделан новый фундамент и новая крыша.
Перекрытие между первым этажом и подвальным помещением – бетонное.
Дом расположен в тихом и удобном районе, идеально подходит для жизни и работы.

Дом площадью 580 м2. состоит из двух этажей с просторным и отапливаемым подвалом, который можно использовать для хранения вещей или в качестве производственных помещений.
-Первый этаж и подвальное помещение предлагают большое пространство для швейных цехов, либо для вашего личного производства. Вы также можете легко переоборудовать их в жилые квартиры по вашему желанию. Здесь есть кухня и туалет, что делает это место удобным для работы и проживания.
-На втором этаже находится просторная 4-комнатная квартира с камином, с двумя ванными комнатами и отдельной кухней. Здесь вы сможете насладиться комфортом и уютом, а также создать отдельное пространство для работы или сдачи в аренду.
Отдельный офис с подъемом на мансардный этаж станет идеальным местом для ваших деловых встреч или творческой работы. На мансарде находится комната отдыха и тренажерный зал, где вы сможете расслабиться и заботиться о своем здоровье.

Отопление осуществляется с помощью личного газового котла, и вы сможете регулировать температуру в каждой зоне отдельно.
При монтаже систем отопления и водоснабжения использовались медные трубы.
Центральная канализация и водопровод обеспечивают комфортные условия для жизни и работы.

На территории двора находится хозяйственное помещение с гаражом на две машины с автоматическими воротами и просторной комнатой площадью 87 м2. Здесь также имеется туалет и отопление от электрического обогрева пола.

Дом и хозяйственное помещение полностью реновированны.

Дом и все постройки соответствуют проекту и сданы в эксплуатацию. Объект не имеет юридических и кредитных отягощений.

Участок полностью огорожен и имеет автоматические ворота для удобного заезда. Это обеспечивает приватность и безопасность вашего дома и бизнеса.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный дом с объединенным бизнесом. Он идеально подходит для тех, кто хочет жить и работать в одном мместе, и предлагает огромный потенциал для развития и реализации ваших идей. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с этим уникальным предложением и обсудить все детали.
Ваш новый дом и бизнес ждут вас!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Тейка
Улица	Лаункалнес
Номер дома	2

Параметры объекта

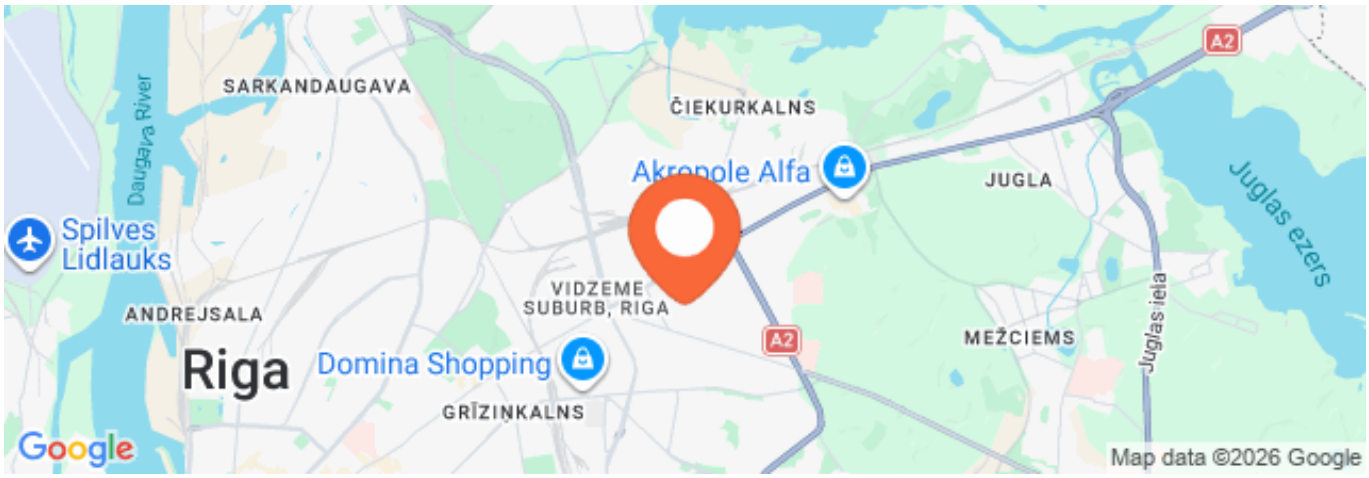
Тип дома	кирпичный
Количество комнат	9+
Этажность дома	2
Площадь (m^2)	667
Площадь земли (m^2)	661

Удобства объекта

Бойлер, Газовое отопление, Городская вода, Городская канализация, Отремонтировано, Печь или камин, Центральный газ, Электроотопление

Дополнительные экстры

Гараж, Огражденный участок, Охрана, Парковка



Контактная информация

. .

Для уточнения деталей и дополнительных вопросов Вы можете связаться
по ниже указанной контактной информации.

Viber

info@resales.lv

WhatsApp

+371 20 04 00 51