REALTY RESALES

Описание: Квартира

€ 448 347

ТИП СДЕЛКИ Продают







HOFT (House Of the Flying Trees) – дом парящих деревьев.

Предлагаем 4 комнатную квартиру в проекте HOFT.

Квартира состоит из:
- трёх изолированных спален,
- трёх ванных комнат,
- кухонной зоны объединённой с гостиной зоной,
- гардеробной,
- прихожей,
- просторной террасы
- лоджии.

Приобретая квартиру в проекте, Вы получаете квартиру "open space" - без установленных меж-комнатных перегородок, но в цену включены материалы для установки перегородок. Планировка квартиры - это рекомендуемая нами планировка, в соответствии с которой Вы можете сделать также, или спроектировать планировку квартиры индивидуально, по своему желанию.

В цену не включена отделка, но по Вашему желанию, мы можем разработать дизайн-проект интерьеров квартиры.

Стоимость парковочного места в подземном паркинге 50 000 евро.

Дополнительная информация.

Концепция
Это триединство зеленого взгляда на мир, уважения к истории города и современной архитектуры.
Современному городу, а особенно, улицам исторического центра так не хватает живой природы в виде растений и деревьев, зачастую улицы даже не имеют пространственной возможности решить эту проблему. Единственное решение – попытаться перенести деревья на здания.
Проект HOFT это уникальная возможность в современном объеме фасада здания и новом объеме внутридворового здания внести в фасад деревья и зелень, создав парящие сады в историческом центре города, вдохнуть новое представление о возможности жить вместе и в непосредственной близости с природой, в независимости от этажа проживания.

Реализация концепции
На центральном фасаде, во дворе дома, на террасах, и дополнительных конструкциях, используя специальную систему креплений на разных уровнях, устанавливаются деревья хвойных пород: кедр, горная сосна, разные виды деревьев «бонсай», создав тем самым частный парк для жителей дома - зеленый оазис в самом центре города. Это размышление на тему «как мы можем не только сохранить природу в городе, но преувеличить ее, используя современные технологии». Инсталляция производит невероятно сильное впечатление, деревья будто растут в естественной среде, на вершинах и склонах гор.

Архитектура
Бережное восстановление исторического фасада, инсталляция деревьев как части архитектуры здания, структурное остекление как зеркало, отражающее окружающее историческое здание и служащее подестом для установки деревьев. Как объем, который словно говорит: «я здесь не главный, я лишь даю возможность любоваться окружающим миром снаружи и изнутри себя».

HOFT – это проект, в котором благоустройство не дополняет архитектуру, а вдохновляет, переплетается с формами, создает новые объемы, становиться единым целым с фасадами.

Над бережно сохраненным и восстановленным историческим фасадом размещается абсолютно уникальный парящий оазис, словно стеклянная витрина, в которой установлены дизайнерские объекты, их создателем выступает сама Природа. Открывая дверь исторического здания с совершенно классическим фасадом 19 века, вы попадаете во двор – образец современной архитектуры, при этом такой необычной, что создается впечатление, что Вы открыли дверь в чудесный скрытый мир как в истории Льюиса Кэрролла «Алиса в Зазеркалье».

Описание
Проект HOFT расположен по адресу Стрелниеку 5, на благоустроенной территории площадью 1212 квадратных метра. Проект представляет собой два жилых многоквартирных дома 7 этажей, соединенных подземной автостоянкой на 46 мест. Здание по улице Стрелниеку – реконструируемый памятник архитектуры с надстроенными двумя этажами. Здание во дворе – новое здание. В Проекте 42 квартиры, площади квартир: от 76 м2 до 232 м2, с возможностью объединения. Все квартиры имеют балконы шириной не меньше 1,80 м, большие светлые окна и окна в пол с роскошными видами на двор и деревья. Высота потолка 2,90 м, в пентхаусах – 3,00 метра.

При проектировании HOFT закладывались

параметры, превышающие определенные строительными нормативами Европейского Союза и отвечающие повышенным требованиям надежности и комфорта, что позволяет отнести проект к проектам класса «Премиум».

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Центр
Улица	Стрелниеку
Номер дома	5

Параметры объекта

Тип дома	монолитный
Серия	Новострой
Количество комнат	4
Этаж	4
Этажность дома	7
Площадь (m^2)	146

Удобства объекта

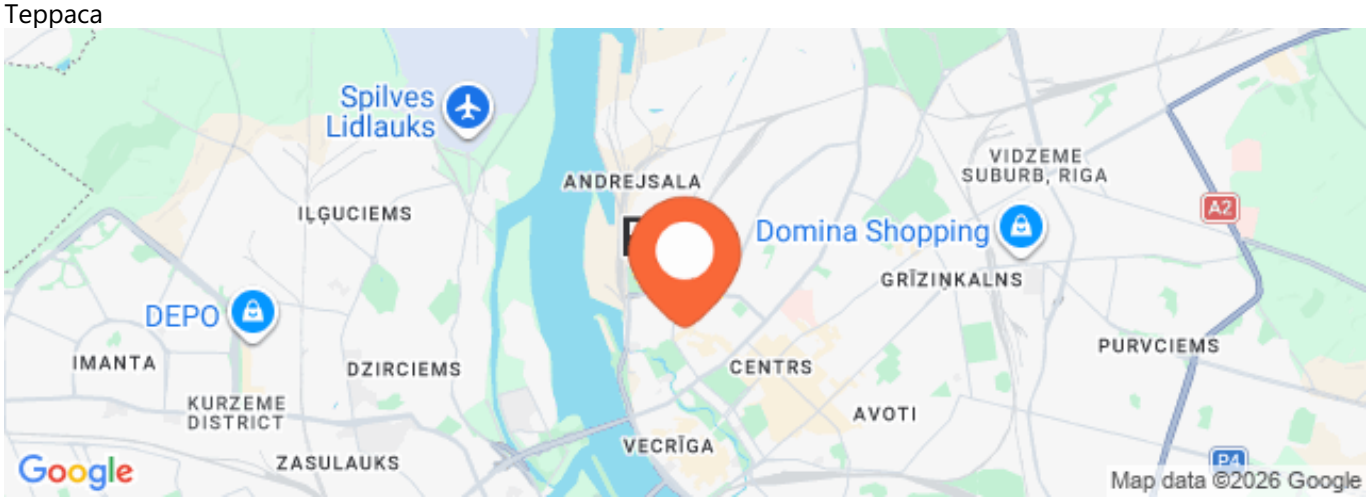
Городская канализация, Лифт, Металлическая дверь , Новые окна

Оборудование объекта

Без бытовой техники, Без мебели

Дополнительные экстры

Видеонаблюдение, Охрана, Парковка, Роскошь, Терраса



Контактная информация

. .

Для уточнения деталей и дополнительных вопросов Вы можете связаться по ниже указанной контактной информации.

Viber

info@resales.lv

WhatsApp

+371 20 04 00 51