REALTY RESALES

# Описание: Квартира

**€ 570 540**

ТИП СДЕЛКИ Продают








Квартира в Резиденции Философов по цене застройщика.
Предлагаем 5 комнатную квартиру в проекте Резиденция Философов.

Квартира состоит из:
- четырёх изолированных спален, каждая из них со своей ванной комнатой,
- кухонной зоны объединённой с гостиной зоной,
- прихожей,
- двух террас,
- технического помещения,
- двух гардеробных.

Все квартиры предлагаются с полной отделкой, вы можете выбрать подходящий стиль из 2 вариантов эксклюзивной отделки.

Квартира в Резиденции Философов это:
- величественные виды из панорамных окон, с балконов и террас квартиры на Даугаву, Старый город и низко этажную зеленую Кипсалу
- удобное месторасположение – в центре города, при этом в стороне от суеты и спешки
- интеллектуальная современная архитектура
- уникальные интерьеры входных и лестничных холлов
- самые высокие требования к качеству строительства и отделки, к системам энерго- и тепло-сбережения, к планировочным решениям
- проект с именем и философией, которым вы будете гордиться
- выгодная инвестиция – качество и атрибуты премиум-класса по цене проектов в среднем ценовом сегменте (от 1900 евро за м2).

В проекте предусмотрены 114 квартир, с жилой площадью от 38 м2 до 167 м2 и 124 парковочных места на подземной автостоянке.
Парковка предлагается с лифтом (ячейка на 4, или на 2 а/м с лифтом). Цена парковки с лифтом - 15 000/ 20 000 евро

АРХИТЕКТУРА КВАРТАЛА
Архитектура здания продолжает общую идею квартала, визуально здания напоминают стопку сложенных друг на друга книг, где каждый этаж – это новая книга, новое содержание со своей философией подхода к жизни. Террасы и балконы каждой квартиры разной величины и направленности помогают решить архитектору сложную задачу визуализации этого образа и

создают возможности медитативного отдыха для жителей. За основу цветового решения архитектурной концепции взят негатив пленки черно-белой фотографии стопки книг.
Для реализации проекта с соблюдением самых высоких требований к качеству приглашен Андрис Кронбергс — ведущий латвийский архитектор, президент Союза архитекторов Латвии, владелец и руководитель архитектурной мастерской «ARHIS».

ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ
В 12 метровом холле дома за страницами открытой книги расположится библиотека, с собраниями сочинений философов, вдохновивших на создание проекта Резиденция Философов, а также с работами других мыслителей. Из холла через панорамные стеклянные стены открываются виды на Аллею Философов, искусно благоустроенный и подсвеченный берег Древней Даугавы, заросший вековыми дубами и кленами. Мебельная группа с просторными мягкими диванами для приема посетителей или отдыха с чашечкой кофе и книгой. Уникальный объем холла подчеркивает лампа – арт-объект огромной величины, спускающийся к входящему с высоты 12 метров. Стойка приветливого консьержа встроена в одну из стен холла. К лифтам ведет 4 метровая двухстворчатая дверь-портал, встроенная в уходящие под потолок холла книжные полки. Шагнув в эту дверь, вы попадаете в лифтовой холл, отделанный натуральным камнем. Высота потолка в холле 6,30 метра, пространство холла дополнительно расширяет 5метровое зеркало. Отсюда дизайнерские лифты Kone (высота потолка 2,4 метра) доставят вас на ваш, уникальный этаж, с индивидуальной атмосферой и философией, где вас встретит просторный холл и дизайнерская дверь в вашу квартиру высотой 2,40.

КВАРТИРЫ
Открыв входную дверь в квартиру, вы попадаете в теплую, уютную атмосферу интерьера, а взору предстает захватывающий дух грандиозный вид из окна. Высота потолка в квартирах вдохновляет дышать свободно: до 14-го этажа – 2,91 метра, выше 14-го – 3,11 метра, в пентхаусах – 3,20 метра для особых свободолюбивцев. Особое внимание мы уделили функциональности планировок квартир, в каждой есть отдельная спальня и места для шкафов или гардеробных, просторные балконы и террасы, на которых можно разместить стол и кресла. Все квартиры предлагаются с полной отделкой, вы можете выбрать подходящий стиль из 2 вариантов эксклюзивной отделки.

ПЕНТХАУСЫ
Трехуровневые пентхаусы заслуживают отдельного рассказа – это настоящая ода лидерству и успеху. Высота потолка в гостиных 7 метров, панорамные окна от пола до потолка – постоянно меняющаяся

картина красоты окружающего города – живое воплощение витальной, жизнелюбивой философии. Гостиная, кабинет, отдельная, не включенная в зону приема гостей кухня, просторная общественная зона и мы переходим на второй, «спальный» уровень. Каждая квартира имеет свою Master bedroom. Ну, а если соскучились по голубому небу над головой, или мыслям стало тесно под потолком в 3,20 метра, пора выходить на третий уровень. Огромная терраса площадью 100-120 метров – место, где можно реализовать любую мечту — бассейн под открытым небом, солярий или барбекю – под защитой 2-метровых стеклянных стен, защищающих от ветра, здесь в любую погоду будет комфортно.

КАЧЕСТВО И ТЕХНОЛОГИИ
Проект Резиденция Философов расположен на благоустроенной территории площадью 4200 квадратных метров. Всего в Проекте 114 квартир. Проект представляет собой два жилых многоквартирных дома (22 и 23 этажа), соединенных подземной автостоянкой.
При проектировании Резиденции Философов закладывались параметры, превышающие определенные строительными нормативами Европейского Союза и отвечающие повышенным требованиям надежности и комфорта, что позволяет отнести проект к проектам класса «Премиум». Согласно конструктивным решениям значительно улучшена несущая способность зданий и увеличена жесткость, в результате, случае разрушения даже 25% несущих конструкций, здание будет продолжать стоять.
Напольное покрытие в холлах и отделка лестниц плиткой из каменной массы ведущего итальянского производителя. Освещение: дизайнерские осветительные приборы и встраиваемые LED-лента по периметру в нише потолка с датчиками движения. Входные двери в квартиры изготовлены по специальному заказу: пожаростойкие (Ei30) фанерованные ясенем, с прекрасной шумоизоляцией, фурнитурой из нержавеющей стали производства Германия. Деревянные окна с алюминиевыми накладками снаружи, двухкамерным стеклопакетом с теплопроводностью 0,5, деревянным профилем 92 мм, алюминием 1,4. Проработав всю систему: пирог стены, окна, крепления, мы получили коэффициент теплопроводности полной оконной системы – 0,78, таким образом, в Резиденции Философов самая эффективная система, которая позволяет минимизировать коммунальные расходы и обеспечить комфортную среду проживания.

**Адрес** объекта

Страна Латвия

| | |
|---|---|
| Город | Рига |
| Район | Агенскалнс |
| Улица | Ранька Дамбис |
| Номер дома | 54 |

**Параметры** объекта

| | |
|---|---|
| Тип дома | монолитный |
| Серия | Новострой |
| Количество комнат | 5 |
| Этаж | 16 |
| Этажность дома | 23 |
| Площадь ($m^2$) | 169 |

**Удобства объекта**

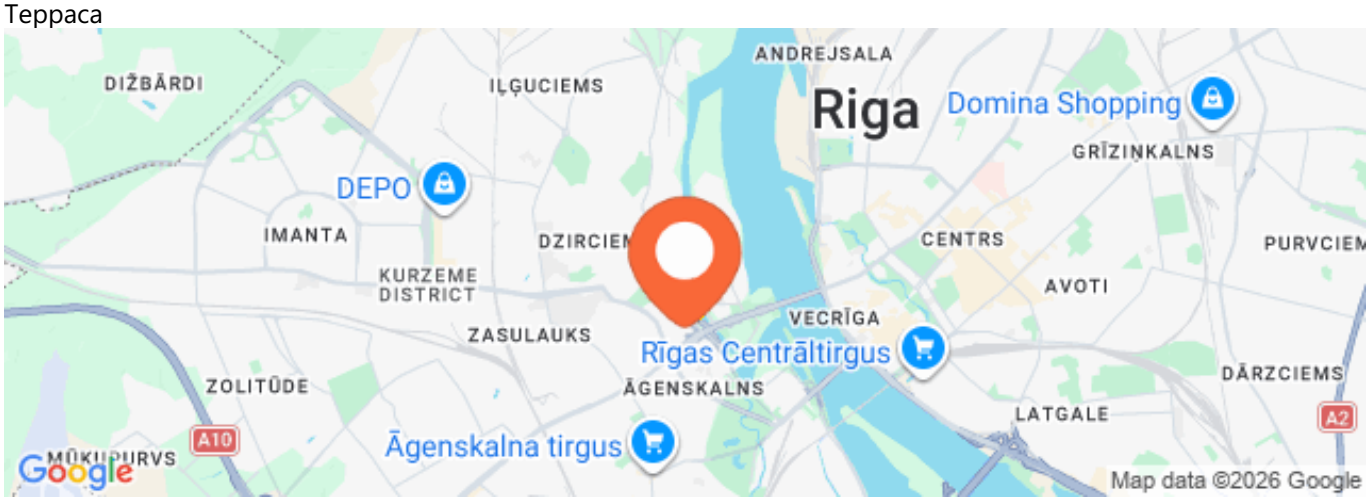
Лифт, Отремонтировано, Центральное отопление

**Оборудование объекта**

Без мебели

**Дополнительные экстры**

Видеонаблюдение, Охрана, Парковка, Роскошь, Терраса




## Контактная информация


RESALES.LV

. .

Для уточнения деталей и дополнительных вопросов Вы можете связаться по ниже указанной контактной информации.

Viber

info@resales.lv

WhatsApp

+371 20 04 00 51