REALTY RESALES

# Описание: Дом

**€ 850 000**

ТИП СДЕЛКИ Продают







Предлагаемый на продажу дом расположен в самом начале Юрмалы в районе Лиелупе, и территориально находится в самом тихом ее месте, в Буллюциемсе.
Дом находится прямо в заповедной зоне лесопарка государственного значения «Ragakāpa» («Поющая дюна»).
Дом находится первым по улице и имеет уникальное месторасположение вдали от дороги и вблизи от инфраструктуры. В 500 метрах находится продуктовый магазин, лодочная станция, в 100 метрах – остановка общественного транспорта.
Общая площадь: 322,6 кв.м (в том числе терраса 46,6 кв.м)
Материал стен: AEROC EcoTerm Plus
Количество комнат: 4
Количество сан.узлов: 3

КОНСТРУКЦИИ ДОМА
Фундамент:
-Монолитная ж/б плита с обратным ростверком, теплоизолированная по всей площади (экструдированный пенополистирол Primaplex 300 мм.), с устройством гидроизоляции.
-Выполнен прифундаментный дренаж.
Перекрытия:
-Монолитные железобетонные перекрытия
Несущие конструкции:
-Монолитный железобетонный каркас
Отделка фасадов:
-Утеплитель NEOPOR (BASF) - 350 мм.
-Внутренняя отделка помещений выполнена по дизайн-проекту.
Ландшафтный дизайн участка - участок выровнен, уложено тканевое водопроницаемое покрытие, насыпан грунт, высажен газон, по периметру участка высажена живая изгородь, реализовано дренирование, водоотведение. К каждому растению на участке поведен персональный полив, включающийся по таймеру. Система автополива газона, с работой по графику, установленному на пульте системы полива.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
Отопление и ГВС:
-Котельная основана на газовом двухконтурном котле Junkers Cerapur с атмосферной горелкой.
Отопление дома выполняется как с применением теплых полов, так и радиаторов. Для каждого помещения, которое отапливается полами, возможна отдельная настройка температуры.
Фильтрация воды:

-Вся приточная вода проходит через многоуровневую систему очистки Kinetico (USA) и полностью соответствует всем медицинским показателям.
Канализация:
-Вывод канализации осуществляется к локальному очистному сооружению био очистки. Вентиляция и кондиционирование:
-Реализована система приточно-вытяжной вентиляция с рекуперацией тепла.
-Холодоснабжение осуществляется с помощью сплит-системы охлаждения производства Panasonic. Кондиционеры находятся в холле и в большой спальне. Практически никогда не требуют включения из-за сбалансированного внутреннего климата, благодаря высокому качеству строительства и качественных материалов, использованных для строительства дома.
Вся мебель и техника включены в стоимость.
Комплект кухонной мебели «Bulthaup». Встроенная техника: «Miele», «NEFF», «Siemens». Мебель Natuzzi, Linge Roset, Hülsta.
Из кухни и из холла есть выход в двор, в сторону леса, что создает уютную атмосферу, без посторонних глаз.
Это уютный, тёплый, хороший дом без «подводных камней», в отличном тихом месте, где тишина режет уши и хорошо думается. Соседей практически и нет.

**Адрес** объекта

| | |
|---|---|
| Страна | Латвия |
| Город | Юрмала |
| Район | Лиелупе |
| Улица | Кугю |
| Номер дома | 1 |

**Параметры** объекта

| | |
|---|---|
| Тип дома | монолитный |
| Количество комнат | 4 |
| Этажность дома | 2 |
| Площадь ($m^2$) | 322 |
| Площадь земли ($m^2$) | 904 |

**Удобства объекта**

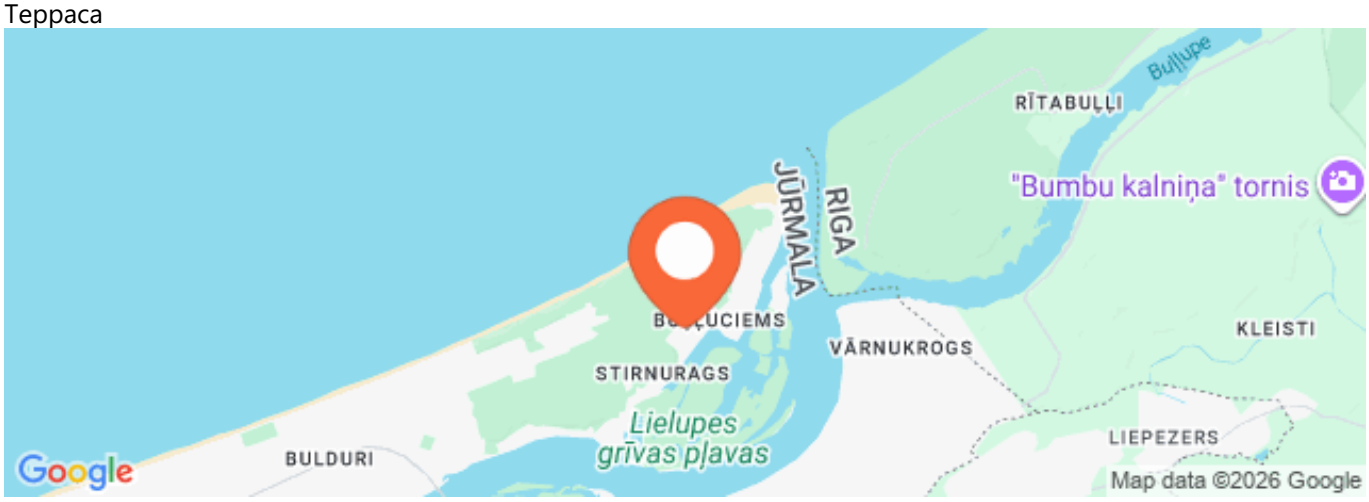
Балкон/Лоджия, Газовое отопление, Местная канализация, Металлическая дверь , Отремонтировано, Печь или камин, Центральное отопление, Центральное электричество, Центральный газ

**Оборудование объекта**

Водяная скважина, Вытяжка, Духовка, Мебель, Посудомойка, Стиральная машина, Холодильник, Электроплита

**Дополнительные экстры**

Видеонаблюдение, Гараж, Интернет, Кондиционер, Огражденный участок, Охрана, Парковка, Роскошь, Терраса




## Контактная информация

. .

Для уточнения деталей и дополнительных вопросов Вы можете связаться по ниже указанной контактной информации.

Viber

info@resales.lv

WhatsApp

+371 20 04 00 51