REALTY RESALES

Описание: Квартира

€ 1 550 000

ТИП СДЕЛКИ Продают







Вы находитесь в самом сердце самого фешенебельного района Риги - так говорят экскурсоводы, останавливаясь напротив дома.

Продается респектабельная квартира в г. Рига по ул. Антонияс 12. Элегантный дом расположен в историческом районе югендстиля, или, более распространенное название - посольском районе, его окружают обустроенные, озеленённые парки, изысканные рестораны и красивейшие дома и офисы города. Развитая инфраструктура тихого центра Риги обеспечит жильцам дома максимальное удобство и комфорт. Рядом расположены все необходимые объекты. Напротив дома расположена гостиница с круглосуточной стоянкой такси и ул. Алберта – красивейшая улица г. Риги, которая застроена домами-шедеврами архитектуры конца IXX и начала XX веков.
Дом построен по проекту архитектора Тромповского в 1895 году, недавно реновирован.
Общая площадь квартиры 336, 3 м2, 3/6 этаж, 2 квартиры на этаже. В подъезде кодовый замок, круглосуточная живая охрана и видеонаблюдение, 2 автостоянки во дворе дома, солидные соседи.
Квартира практично спланирована и разделена на 2 обособленные части, имеется второй вход (с черной лестничной клетки), хозяйственные и складские помещения, котельная.
Представительская часть квартиры с историческими оригинальными отреставрированными изысканными лепными потолочными украшениями и изразцовыми печами и каминами, оригинальными дверями включает в себя: столовую с балконом и камином, гостиную с печью, кабинет с камином, холл с печью, просторную кухню - 29 м2 - в кухне есть гриль-камин и кладовая, прихожую с гардеробной комнатой, гостевой туалет.
В жилой части квартиры 5 изолированных комнат, имеется две ванные комнаты (возможно устроить еще одну), в т. ч. хозяйская спальня со своей ванной (джакузи) и гардеробом.
Оснащение: сделан высококачественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов, выложены качественные паркетные полы (дуб, ясень), сигнализация, электроинсталляция UNG и Berker, полностью автономное газовое отопление - Wolf (обеспечивающее низкие коммунальные платежи). Водоподготовка на входе, установлены фильтры для получения питьевой воды.
Оптический интернет, TV и интернет разводка по квартире, 2 спутниковых тарелки, 2 роутера Wi-Fi.

Кондиционеры.
Возможна продажа с обстановкой (квартира обставлена антикварной мебелью), кроме картин.Стоимость квартиры с обстановкой 1850000 EUR.
Есть разрешение на установку лифта.

Квартира и земля под домом приватизирована.
Звоните, ответим на все Ваши заинтересованные вопросы, при необходимости можем выслать дополнительные фото квартиры.
Эту квартиру надо видеть в живую, так как только так можно полностью всё увидеть и понять стоимость этого объекта. При ремонте квартиры использовались только качественные и дорогие материалы. Когда предложение будет продано, объявление будет удалено.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Центр
Улица	Антонияс
Номер дома	12

Параметры объекта

Тип дома	монолитный
Серия	Реновированный
Количество комнат	9+
Этаж	3
Этажность дома	6
Площадь (m^2)	336

Удобства объекта

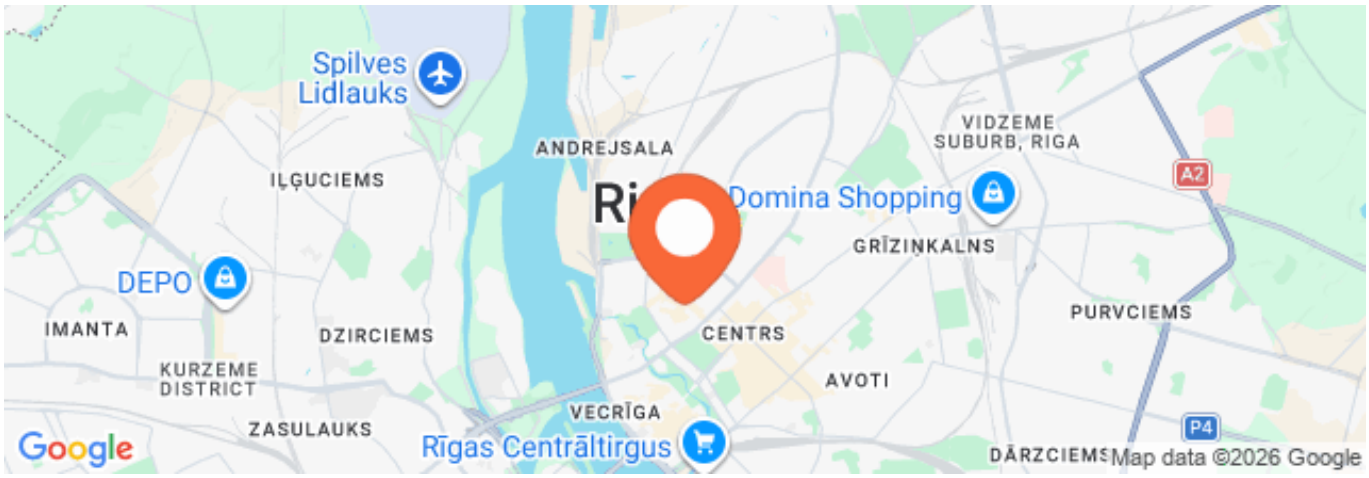
Балкон/Лоджия, Газовое отопление, Городская канализация, Новые окна, Отремонтировано, Печь или камин, Центральный газ

Оборудование объекта

Газовая плита, Духовка, Мебель, Посудомойка, Стиральная машина, Холодильник

Дополнительные экстры

Видеонаблюдение, Кондиционер, Охрана, Парковка, Роскошь



Контактная информация

. .

Для уточнения деталей и дополнительных вопросов Вы можете связаться
по ниже указанной контактной информации.

Viber

info@resales.lv

WhatsApp

+371 20 04 00 51