REALTY RESALES

Описание: Инвестиционные проекты

€ 1 200 000







ТИП СДЕЛКИ	Продают

Продажа коммерческой недвижимости с хорошим расположением ул. Гранита по отношению к магистралям с интенсивным дорожным движением в направлении южного моста, а также с выездом на рижскую объездную дорогу.
Общая площадь зданий 5000 кв.м.
Общая площадь участка 19100 кв.м.
Площадь производственных / складских помещений 3240 кв.м.
Все помещения сдаются в аренду на долгий срок.
Доходность: NOI 7% (чистый операционный доход)

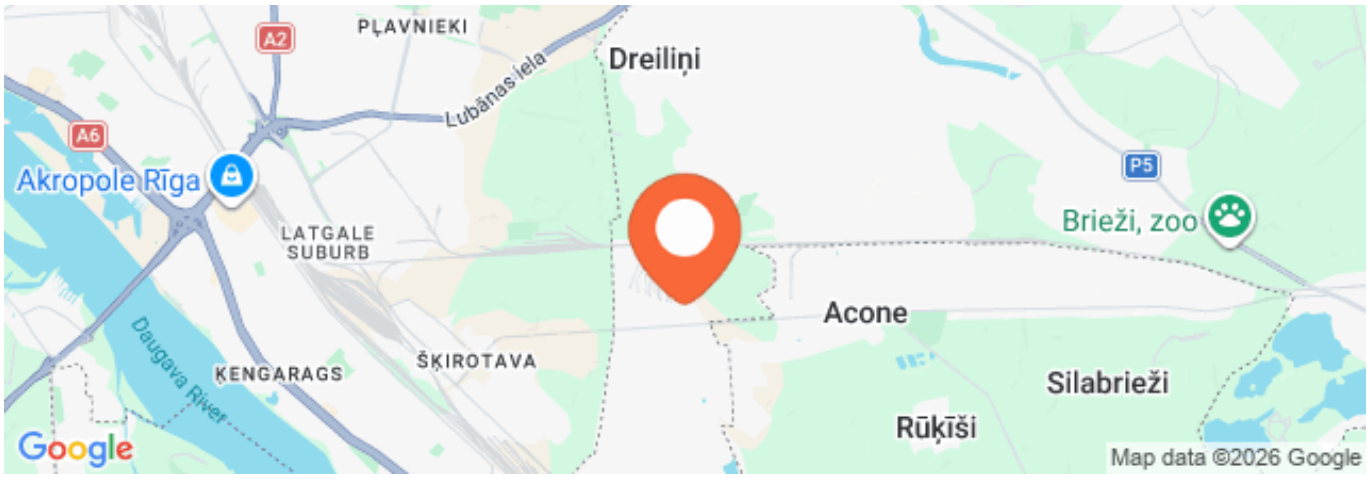
Высота потолков 8м, тали грузоподъемностью до 4т, бетонный пол, имеется длинная яма для ремонта грузового транспорта, пять больших и двое маленьких ворот, подсобные помещения для персонала.
Электричество 150кВт.
Двухэтажное офисное здание площадью 1200 кв.м. соединено с производственным цехом и складскими помещениями.
Двухэтажное пропускное здание площадью 320 кв.м. и гаражи с общей площадью 260 кв.м.
Территория огорожена, охраняется круглосуточно, полностью асфальтированная дорога.
Городское водоснабжение и канализация, собственная котельная.
Готовый бизнес с возможностью расширения.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Шкиротава
Улица	Гранита

Параметры объекта

Тип дома	панельно-кирпичный
Серия	Коммерческая
Количество комнат	9+
Этаж	
Площадь (m^2)	5000



Контактная информация

OLEGS A.

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно позвонив по указанному номеру телефона, Whatsapp, Viber, либо связаться по э-майлу

Viber

oleg@resales.lv

Whatsapp

+371 25 97 87 87